



OYAP

OYAP TAHHÜT YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

KURUMSAL KATALOG • 2026

Projeden Gerçeğe Uzanan Güç

İnşaat taahhüt, proje yönetimi, anahtar teslim projeler ve renovasyon işlerinde güven, kalite ve zamanında teslim.

OYAP Taahhüt Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Tuzla / İstanbul

WWW.OYAPYAPI.COM



OYAP

OYAP TAHHÜT YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

BİZ KİMİZ

Hakkımızda

OYAP Taahhüt, inşaat sektöründe güven, kalite ve sürdürülebilirliği öncelik haline getiren bir yapım firmasıdır. Proje geliştirme, uygulama ve yönetim alanlarında faaliyet gösteren OYAP, her ölçekteki projede teknik bilgi birikimiyle yenilikçi ve güvenilir çözümler sunmayı hedefler.

MİSYONUMUZ

Müşterilerimizin ihtiyaçlarına uygun, güvenilir ve kaliteli yapılar inşa ederek sektörde uzun vadeli iş birlikleri kurmak. Her projede dürüstlük, kalite odaklılık ve zamanında teslim prensipleriyle hareket etmek.

VİZYONUMUZ

Teknik uzmanlığı, sürdürülebilir yaklaşımı ve güvenilirliğiyle inşaat sektöründe fark yaratan bir marka olmak; her projede değer üreten, çözüm odaklı bir yapı firması olarak anılmak.



✉ info@oyapyapi.com

🌐 www.oyapyapi.com

📍 İçmeler Mah. Çağdaş Sk. Vema Rezidans C Blok No: 2 C İç Kapı
No: 279 Tuzla / İstanbul

NELER YAPIYORUZ

Hizmet Alanlarımız



İnşaat Taahhüt Hizmetleri

Kamu ve özel sektör projelerinde kapsamlı uygulama ve yapım hizmetleri.



Proje Yönetimi

Proje sürecinin planlama, uygulama ve kontrol aşamalarının profesyonel yönetimi.



Anahtar Teslim Projeler

Tüm süreçlerin tek elden yürütüldüğü, kullanıma hazır proje teslimleri.



Renovasyon & Onarım İşleri

Mevcut yapıların modern ihtiyaçlara uygun şekilde yenilenmesi.



NASIL ÇALIŞIYORUZ

İnşaat Yönetim Sürecimiz

Projeyi fikir aşamasından anahtar teslim kadar beş adımda, planlı ve izlenebilir şekilde yürütüyoruz.

01

Analiz & Projelendirme

Maliyet, statik ve zaman planlaması.

02

Saha Hazırlığı & Altyapı

Hafriyat, zemin güçlendirme ve temel.

03

Strüktür & Kaba İnşaat

Çelik konstrüksiyon veya betonarme yapı.

04

İnce İşler & Tesisat

Mekanik, elektrik, yalıtım ve cephe.

05

Test & Anahtar Teslim

Kalite kontrol ve iskan aşaması.



Referanslar

YENİLER®**YILDIZ
HARFİYAT****AŞTAT**
Yemek**İldeş Kimya**
Endüstriyel Çözümler

Projelerimiz Bir Bakışta

PROJE	KONUM	İNŞAAT ALANI	KULLANIM	DÖNEM
Yeniler Mobilya Fabrika Binası Projesi	Dilovası / Kocaeli	20.037 m ²	Üretim Tesisi	Temmuz 2024 – Mayıs 2025
Pelitli 237 Parsel Depo Binası Projesi	Gebze / Kocaeli	5.441 m ²	Depo / İmalathane	Mart 2025 – Eylül 2025
Aştat Ofis Binası Projesi	Dilovası / Kocaeli	1.740 m ²	Ofis	Nisan 2025 – Temmuz 2025
İldeş Kimya Sanayi Binası Projesi	Gümüşova / Düzce	6.905 m ²	Depo / İmalathane	Eylül 2025 – Devam Ediyor

4

PROJE

34.123 m²

TOPLAM İNŞAAT ALANI

3

TAMAMLANAN PROJE





OYAP

OYAP TAHHÜT YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

PROJELERİMİZ · TAMAMLANDI

Yeniler Mobilya Fabrika Binası Projesi

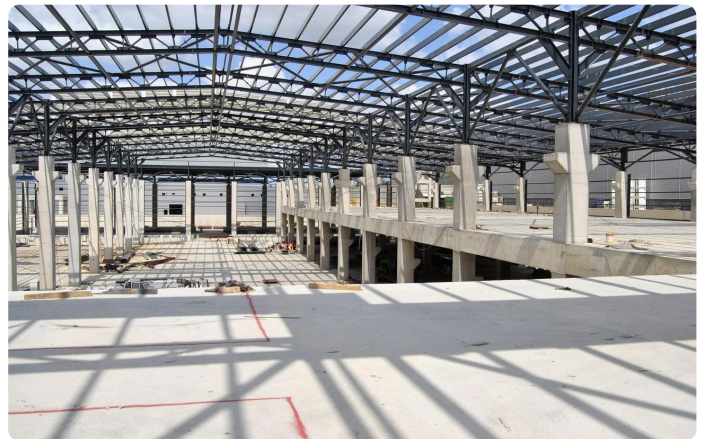
PROJE ADI	Yeniler Mobilya Fabrika Binası Projesi
KONUM	Dilovası / Kocaeli
İNŞAAT ALANI	20.037 m ²
KULLANIM AMACI	Üretim Tesisi
DÖNEM	Temmuz 2024 – Mayıs 2025

PROJE AÇIKLAMASI

20.000 m² parsel alanına sahip projede ilk aşamada, 9.00 m ile 2.00 m arasında değişen yüksekliklerde istinat perdeleri imalatı gerçekleştirilmiştir. Parsel alanının bir cephesinde, mevcut yapılar nedeniyle 7.00 m yüksekliğinde tek yüzlü istinat perdesi imalatı tamamlanmıştır.

İstinat perdelerinin ardından yaklaşık 8.00 m yüksekliğindeki kontrollü dolgu çalışmaları tamamlanmış, akabinde üst yapı betonarme imalatlarına geçilmiştir. Bu kapsamda, 12.00 m serbest yüksekliğe sahip betonarme kolonlar ile 7.00 m yükseklikte, yaklaşık 4.600 m² alanı kapsayan kirişli plak döşeme imatları başarıyla tamamlanmıştır.







OYAP

OYAP TAHHÜT YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

PROJELERİMİZ · TAMAMLANDI

Pelitli 237 Parsel

Depo Binası Projesi

PROJE ADI	Pelitli 237 Parsel Depo Binası Projesi
KONUM	Gebze / Kocaeli
İNŞAAT ALANI	5.441 m ²
KULLANIM AMACI	Depo / İmalathane
DÖNEM	Mart 2025 – Eylül 2025



PROJE AÇIKLAMASI

Yaklaşık 8.100 m² parsel alanına sahip projede, ilk aşamada 7.50 m yükseklikte ve 2.000 m² alanında kaset döşeme imalatları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, yüksek taşıyıcı kapasiteye sahip sistem elemanlarıyla döşeme imalatları tamamlanmış ve proje süreci boyunca kalite kontrol adımları titizlikle yürütülmüştür.

Üstyapı çalışmaları kapsamında 10.00 m serbest yüksekliğe sahip betonarme kolon imalatları tamamlanmış, yapının taşıyıcı sistem bütünlüğü sağlanmıştır. Proje bünyesinde ayrıca idari bina betonarme imalatları da gerçekleştirilmiş, tüm yapısal uygulamalar mühendislik standartlarına uygun şekilde hayata geçirilmiştir.

Pelitli Depo, fonksiyonel planlama yaklaşımı ve dayanıklı yapısal çözümlerleriyle, endüstriyel kullanım için uzun ömürlü ve güvenli bir yapı sistemi ortaya koymaktadır.







OYAP

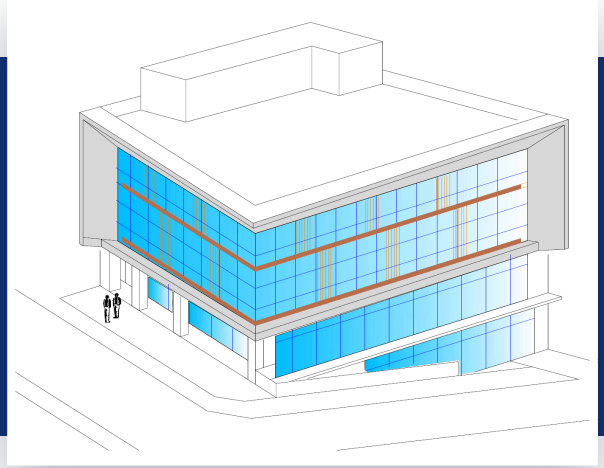
OYAP TAHHÜT YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

PROJELERİMİZ · TAMAMLANDI

Aştat

Ofis Binası Projesi

PROJE ADI	Aştat Ofis Binası Projesi
KONUM	Dilovası / Kocaeli
İNŞAAT ALANI	1.740 m ²
KULLANIM AMACI	Ofis
DÖNEM	Nisan 2025 – Temmuz 2025



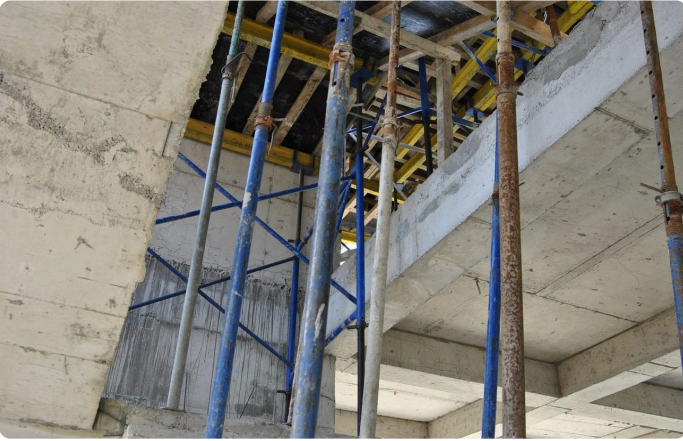
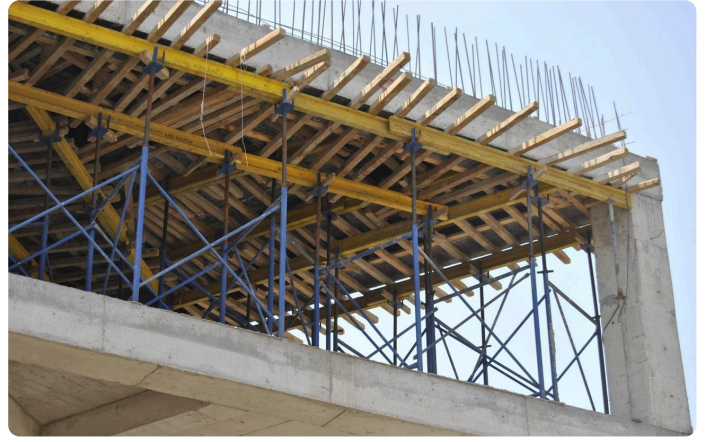
PROJE AÇIKLAMASI

Toplam beş kattan oluşan Aştat Ofis binası projesinde, 3.80 m ile 4.50 m arasında değişen kat yüksekliklerine sahip betonarme imalatlar tamamlanmıştır. Yapının taşıyıcı sistem elemanları, proje standartlarına ve mühendislik prensiplerine uygun olarak titizlikle inşa edilmiştir.

Proje kapsamında kolon, kiriş, döşeme ve perde duvar imatları yüksek dayanım sınıfındaki beton ve donatı sistemleriyle gerçekleştirilmiştir. Uygulama sürecinde iş güvenliği, kalite kontrol ve zaman planlaması esas alınarak, tüm yapısal elemanların projeye uygun şekilde tamamlanması sağlanmıştır.

Aştat Ofis binası, fonksiyonel plan kurgusu ve sağlam taşıyıcı sistemiyle, uzun ömürlü ve güvenli bir yapı standardı ortaya koymaktadır.







OYAP

OYAP TAAHHÜT YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

PROJELERİMİZ • DEVAM EDİYOR

İldeş Kimya

Sanayi Binası Projesi

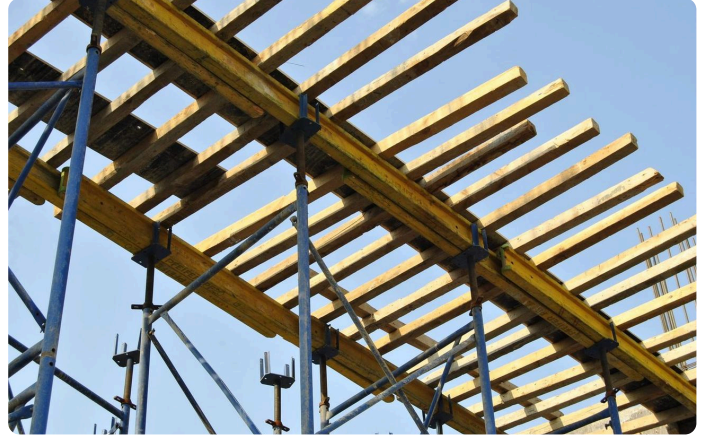
PROJE ADI	İldeş Kimya Sanayi Binası Projesi
KONUM	Gümüşova / Düzce
İNŞAAT ALANI	6.905 m ²
KULLANIM AMACI	Depo / İmalathane
DÖNEM	Eylül 2025 – Devam Ediyor



PROJE AÇIKLAMASI

8.700 m² parsel alanı üzerinde konumlanan yapıda, 7.00 m yüksekliğinde ve 3.000 m² alanında kirişli plak döşeme imalatları gerçekleştirilmiştir. Proje kapsamında ayrıca 2.00 m ile 8.00 m arasında değişen yüksekliklerde istinat perdeleri planlanmış olup, uygulama süreci yapı güvenliği ve çevresel koşullar dikkate alınarak yürütülmüştür.







OYAP

OYAP TAHHÜT YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

PROJEDEN GERÇEĞE UZANAN GÜÇ

 **+90 541 526 65 10**

 info@oyapyapi.com

 www.oyapyapi.com

 İçmeler Mah. Çağdaş Sk. Vema Rezidans C Blok No: 2 C İç Kapı No: 279

Tuzla / İstanbul